



---

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
FINALIZZATA ALLA COPROGETTAZIONE CON UN ENTE DEL TERZO SETTORE  
PER L'APERTURA E LA GESTIONE DI UN MARKET SOLIDALE**

**Premessa**

Il Comune di Bresso, in attuazione delle proprie politiche sociali finalizzate a garantire il sostegno alle persone vulnerabili e la promozione della solidarietà sociale, intende avviare il progetto di un Market Solidale.

L'iniziativa ha l'obiettivo di rendere disponibili beni alimentari e di prima necessità a persone in difficoltà economica, favorendo anche la partecipazione attiva della comunità e la promozione della sostenibilità sociale ed ambientale.

**1. Oggetto della Manifestazione di Interesse**

Il presente Avviso ha lo scopo di raccogliere manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore, come definiti dall'art. 4, comma 1, del D.Lgs. 117/2017 "Codice del Terzo Settore" a partecipare alla coprogettazione del Market Solidale e alla sua gestione.

I suddetti Enti del Terzo Settore possono partecipare anche in forma associata.

Il presente Avviso non rientra nell'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici, in quanto finalizzato all'attivazione di un rapporto di collaborazione ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017.

**2. Requisiti di partecipazione e cause di esclusione**

I partecipanti devono essere iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

Sono esclusi dalla manifestazione di interesse i soggetti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 e le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

**3. Attività di coprogettazione**

L'attività di coprogettazione sarà conforme alle Linee Guida approvate con DM n. 72 del 31 marzo 2021 e sarà avviata sulla base del progetto generale presentato per questa manifestazione di interesse.

Alla conclusione della coprogettazione verrà stipulata una Convenzione, per la gestione del Market Solidale, tra il Comune e l'Ente del Terzo Settore.

**4. Durata della convenzione e revisione della coprogettazione**



La Convenzione, di cui al precedente art. 3, avrà durata di venti anni a decorrere dalla data di stipula.

Il progetto potrà essere rivisto e aggiornato, su richiesta del Comune o dell'Ente gestore, non prima di cinque anni dalla stipula della Convenzione.

Se le parti non raggiungono un accordo, il Comune corrisponderà al gestore l'importo residuo dell'ammortamento dei lavori di ristrutturazione di cui all'articolo successivo, il contratto di locazione si intenderà risolto e il gestore sarà tenuto al rilascio dell'immobile, previo pagamento del canone e delle spese condominiali, calcolate alla data del rilascio.

### **5. Sede del Market Solidale, ristrutturazione dell'immobile e canone di locazione**

Il Market Solidale sarà ospitato nell'immobile di proprietà del Comune, sito in Piazza Martiri della Liberà 1 piano terra, concesso in locazione al gestore per una durata di venti anni.

Il gestore deve corrispondere al Comune un canone annuale di locazione pari a € 23.232,00 e le spese condominiali stimate in € 3.000,00 per anno.

Il gestore deve provvedere alla ristrutturazione e alla messa a norma dell'immobile, per una spesa complessiva stimata in € 70.000,00.

Gli interventi di ristrutturazione e messa a norma devono essere asseverati dall'Ufficio Tecnico comunale.

La spesa sostenuta dal gestore, stimata in € 70.000,00, verrà detratta, con le modalità da definirsi in sede di coprogettazione, dal canone complessivo da corrispondere al Comune per tutta la durata della locazione, pari a € 464.640,00.

L'eventuale maggiore spesa per la ristrutturazione sostenuta dal gestore non viene riconosciuta ai fini della detrazione di cui al comma precedente.

L'importo del canone per tutta la durata della locazione, eccedente la compensazione delle spese di ristrutturazione, pari a € 394.640,00 deve essere coperto come di seguito indicato:

- € 72.000,00 corrisposti al Comune in venti rate annuali di € 3.600,00;
- € 322.640,00 quale valorizzazione di servizi, da definirsi in sede di coprogettazione, erogati al Comune per tutta la durata della gestione.

Il pagamento del canone annuale di locazione deve avvenire a far data dalla stipula della Convenzione.

Le utenze (energia elettrica, gas, telefono, connettività ecc.) devono essere intestate al gestore e sono a suo carico.

### **6. Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile.**

La manutenzione ordinaria dell'immobile è a carico del Comune fino a concorrenza dell'importo massimo annuo di € 1.000,00 iva inclusa, per complessivi € 20.000,00 per tutta la durata della locazione. L'eventuale spesa eccedente è a carico del gestore.



Qualora nel corso dell'anno il suddetto importo non dovesse essere speso completamente, il residuo potrà essere accantonato per l'anno successivo per essere sommato all'importo, pari a € 1.000,00, previsto per quell'anno.

Alla scadenza ventennale della locazione, l'eventuale importo accantonato rientra nella disponibilità del Comune.

Il 1° febbraio di ogni anno il gestore deve presentare al Comune la rendicontazione della manutenzione ordinaria effettuata nell'anno precedente. La spesa corrispondente, fino alla concorrenza del suddetto importo massimo di € 1.000,00, viene detratta dal canone annuale che il gestore deve corrispondere al Comune per l'anno in corso.

In caso di mancata presentazione del suddetto rendiconto, non è possibile procedere alla detrazione di cui al comma precedente.

La manutenzione straordinaria dell'immobile è a carico del Comune

## **7. Garanzia**

A tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali, il gestore deve prestare una garanzia per l'importo di € 46.464,00, valida per tutta la durata della locazione.

La garanzia deve essere costituita mediante fideiussione rilasciata da imprese bancarie, o assicurative.

La fideiussione, di cui al comma precedente deve essere di durata pari ad almeno 12 (dodici) mesi.

Nel caso in cui la durata della fideiussione sia inferiore a 240 (duecentoquaranta) mesi, la fideiussione deve essere rinnovata almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza.

In caso di mancato rinnovo della fideiussione nei termini di cui al comma precedente, il Comune procede alla risoluzione del Contratto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Bresso.

## **8. Criteri di Selezione e Punteggi**

La selezione del soggetto per la coprogettazione e la gestione del Market Solidale avverrà sulla base dei seguenti criteri, che attribuiranno un punteggio complessivo di massimo di 100 punti:

- esperienza comprovata nella gestione market solidali, massimo 10 punti;
- esperienza comprovata in progetti di solidarietà e inclusione sociale di durata di almeno ventiquattro mesi, massimo 15 punti;
- servizi offerti al Comune per compensare il canone di locazione, massimo 10 punti;
- progetti di carattere sociale attivi o conclusi sul territorio del Comune di Bresso negli ultimi dieci anni a far data dalla pubblicazione di questa manifestazione di interesse massimo 20 punti;



- progetto generale per la realizzazione del Market, massimo 30 punti;
- pianificazione economica dettagliata per i primi cinque anni di gestione e generale per i restanti quindici anni, massimo 15 punti.

## 9. Composizione della Commissione giudicatrice

La Commissione giudicatrice che valuterà le proposte in base ai criteri e ai punteggi di cui all'articolo precedente, sarà composta da:

- Presidente: un Dirigente del Comune;
- due Esperti esterni con esperienza nella gestione di progetti di inclusione sociale e solidarietà.

## 10. Altre informazioni

Codice unico di progetto: C79G26000100007.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito web [www.comune.bresso.mi.it/it](http://www.comune.bresso.mi.it/it) e all'Albo Pretorio del Comune.

Responsabile del procedimento: Rosario Emanuele Armeri

Gli Enti del Terzo Settore interessati devono inviare la domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato, entro il 15 maggio 2026 tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo [comune.bresso@legalmail.it](mailto:comune.bresso@legalmail.it)

La domanda di partecipazione deve contenere:

- la proposta progettuale, comprensiva dei servizi proposti al Comune;
- la documentazione relativa all'esperienza nella gestione market solidali e nei progetti di solidarietà e inclusione sociale.

Per ogni ulteriore informazioni, gli interessati possono contattare i Servizi sociali all'indirizzo [servizi.sociali@bresso.net](mailto:servizi.sociali@bresso.net)

Allegati:

- Perizia valore d'uso dell'immobile;
- Descrizione dei lavori di ristrutturazione necessari e stima dei relativi costi.