



Città di Bresso

AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER LA CONCESSIONE PER UTILIZZO DI ALCUNE PORZIONI DI IMMOBILI COMUNALI

IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Premesso che:

- a) il Comune di Bresso è proprietario dei seguenti immobili siti in Bresso, in:
 - Via Roma n. 5, iscritto a catasto al foglio 6, mappale 371, subalterno 4;
 - Via Allende n. 15 iscritto a catasto al foglio 5, mappale n. 106, sub 737;
- b) intestatario di diritto di superficie, convenzione del 26.3.1982 cod. 19205001, registrata alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, il 7/4/82 al n. 20197, d'ordine n. 16226, dell'immobile sito in Bresso (MI) Via Bologna n. 4, iscritto a catasto al foglio 5, mappale 238, subalterni 2,3 e 4;
 - Via Bologna n. 4;
- c) i suddetti immobili erano stati dati in concessione in utilizzo ad alcune associazioni appartenenti alla realtà Combattentistica e dell'Arma;

Richiamata

l'intenzione dell'Amministrazione comunale di mantenere tale destinazione per l'utilizzo dei suddetti immobili assicurando:

- a) spazi di aggregazione per le realtà associative presenti sul territorio;
- b) in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di enti e associazioni, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi "partecipata";
- c) l'utilizzo e la conservazione degli edifici pubblici, con particolare riguardo alle utilizzazioni aventi scopi socialmente rilevanti;
- d) una conduzione economica degli edifici con oneri progressivamente ridotti a carico dell'Amministrazione;

Ravvisata l'opportunità di valorizzare detti beni appartenenti al Comune di Bresso, affidandoli mediante procedure di evidenza pubblica nel rispetto dei principi di efficienza, efficacia ed economicità, al fine di promuovere e salvaguardare in modo ottimale l'utilizzo e la conservazione degli edifici pubblici,

Inteso mettere quindi a bando le seguenti porzioni degli stessi;

- **numero 1 locale – in via Bologna 4, Spazio C; ad uso esclusivo**, iscritto a catasto al foglio 5, mappale 238, subalterni 2,3 e 4, identificato con n.1 nella mappa;

- **numero 2 locali - via Roma n. 5 – Spazio D**, ad uso condiviso, iscritti a catasto, foglio 6, p 371, sub 4;
- **locali interrati - in via Allende 15, Spazio E**; ad uso condiviso, iscritti a catasto come depositi, al foglio 5, p. 106, sub 737;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n.131 del 6/11/2025, nella quale venivano indicati gli indirizzi per la concessione in uso dei locali comunali alle associazioni Combattentistiche e d'Arma come segue:

- numero anni di iscrizione all'albo comunale delle associazioni;
- numero di iscritti all'associazione;
- numero anni di presenza sul territorio di Bresso;
- attività svolte di supporto istituzionale e progetti specifici presentati:
 - per la diffusione dei valori civici di democrazia;
 - per la sensibilizzazione della popolazione su temi di rilevanza civica, storica e sociale.

Si Ritiene premiante, date le risorse esigue di spazi, per far fronte alle numerose richieste dei soggetti attivi presenti nella realtà bressese che operano da tempo in modo effettivo e valoriale sul territorio, la condivisione dei locali/in uso alternato nei giorni della settimana, o, previa comunicazione all'Ente come da accordi tra le associazioni.

Ritenuto che, in ossequio ai principi di trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa, al fine di garantire il massimo coinvolgimento degli operatori economici e dei privati cittadini interessati, in applicazione del principio di non discriminazione, la valorizzazione degli immobili di proprietà comunale deve avvenire previo esperimento di procedura ad evidenza pubblica, della quale sarà data massima pubblicità, nelle forme e nei tempi di legge.

In esecuzione della determinazione dirigenziale n 871 del 11/11/2025 di approvazione del presente bando comprensivo di allegati,

RENDE NOTO

che con il presente atto il Comune di Bresso intende pubblicare avviso esplorativo di manifestazione di interesse per l'assegnazione in utilizzo dei seguenti spazi comunali:

- **Numero 1 locale – in via Bologna 4, Spazio C**; ad uso esclusivo, iscritto a catasto al foglio 5, mappale 238, subalterni 2,3 e 4, identificato con n.1 nella mappa;
- **Numero 2 locali - via Roma n. 5 – Spazio D**, ad uso condiviso, iscritti a catasto, foglio 6, p 371, sub 4;
- **Locali interrati - in via Allende 15, Spazio E**; ad uso condiviso, iscritti a catasto come depositi, al foglio 5, p. 106, sub 737;

di cui alle planimetrie allegate al presente atto;

Il presente avviso è destinato ad associazioni iscritte all'Albo comunale delle Associazioni alla sezione "Associazioni di impegno civile, tutela e promozione dei diritti umani e socio assistenziali" (Area Servizi alla Persona) che svolgono attività attinenti alle realtà Combattentistiche e dell'Arma.

1. OGGETTO

L'assegnazione esclusivamente ad Enti ed Associazioni iscritte all'Albo comunale delle Associazioni alla sezione "Associazioni di impegno civile, tutela e promozione dei diritti umani e socio assistenziali" (Area Servizi alla Persona) che svolgono attività attinenti alle realtà Combattentistiche, dell'Arma e Partigiane mediante sottoscrizione della concessione di cui si allega il relativo schema.

2. CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri di assegnazione, così come indicati nella deliberazione di Giunta comunale, n.131 del 6/11/2025, saranno i seguenti:

TIPOLOGIA	INDICATORE	P U N T I
ATTIVITA' DI SENSIBILIZZAZIONE E DI INFORMATIVA DELLA POPOLAZIONE SU TEMI DI RILEVANZA CIVICA, STORICA E SOCIALE		Max 10
ATTIVITA' ISTITUZIONALI QUALI: A) SERVIZIO ASSISTENZIALE E D'ORDINE DURANTE LE MANIFESTAZIONI/CERIMONIE COMUNALI B) PULIZIA E MANUTENZIONE ORDINARIA DI MONUMENTI STORICI C) DIFFUSIONE DEI VALORI CIVILI E DI DEMOCRAZIA A SOSTEGNO DEI PIU' DEBOLI		Max 10
INTENZIONE DI CON-DIVISIONE DELLO SPAZIO	SI NO	10 0
NUMERO DI ISCRITTI ALL'ASSOCIAZIONE	Da 1 a 30 >30	5 10
NUMERO ANNI DI ISCRIZIONE ALL'ALBO COMUNALE DELLE ASSOCIAZIONI	da 1 a 5 >5 anni	5 10
TOTALE PUNTEGGI		Max 50

3. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La dichiarazione di interesse recante il mittente e la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEL LOCALE (SPECIFICARE L'IMMOBILE) SITO IN BRESCO (MI) VIA/PIAZZA _____ FOGLIO _____, MAPPALE _____ SUBALTERNO _____ dovrà essere trasmessa utilizzando l'allegato modulo sotto la lettera C) con le seguenti modalità:

- in formato elettronico all'indirizzo PEC: comune.bresso@legalmail.it
- mediante Raccomandata A.R. indirizzata al Comune Via Roma n. 25 20091 Bresso (MI)
- *brevi manu* presso il palazzo comunale sito in Via Roma n. 25 all'Ufficio Protocollo piano terra nei seguenti giorni e orari
 lunedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
 martedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00
 mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00
 giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00
 venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12/12/2025 e dovranno contenere:

- modulo di manifestazione di interesse allegato al presente avviso;
- statuto dell'Associazione/Ente;
- descrizione delle attività/dati indicati al punto 2 del presente avviso

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal soggetto richiedente e/o legale rappresentante (se studio professionale) a pena di esclusione della procedura.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida la dichiarazione di interesse per partecipare all'assegnazione dell'immobile/i, a prescindere dalle ragioni che abbiano, se del caso, determinato in ritardo della consegna della busta, la cui tempestività resta a rischio del mittente.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto del Protocollo del Comune di Bresso o della trasmissione con raccomandata o tramite PEC.

AVVERTENZE

La concessione, a seguito dell'esito positivo dei controlli, dovrà essere stipulata entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. Tale termine potrà essere prorogato di ulteriori 30 giorni per gravi e giustificati motivi.

4. REFERENTI DEL PROCEDIMENTO

Responsabile del procedimento: Arch. Fortunato Businaro, Dirigente dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio.

Pratica Trattata da: Stefania Moroni – Ufficio Ecologia - Area Ufficio Tecnico - Edilizia Pubblica e Patrimonio.

5. INFORMATIVA IN MATERIA DI TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della normativa in materia, si informa che i dati personali forniti dai candidati in sede di iscrizione alla selezione, verranno trattati esclusivamente ai fini della presente procedura. I dati saranno trattati da personale interno designato quale incaricato del trattamento, cui sono impartite idonee istruzioni in ordine ad accorgimenti volti alla concreta tutela degli stessi.

Il trattamento dei dati personali verrà effettuato dal Comune di Bresso per lo svolgimento di funzioni istituzionali e pertanto ai sensi dell'art. 6 co. 1 del Regolamento Europeo n. 679/2016 lettera e) non necessita di consenso.

L'ambito di diffusione dei dati è limitato ai soggetti che intervengono nella procedura in base ad un obbligo di legge o di regolamento.

L'interessato potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al responsabile del trattamento dei dati personali inviando un'e-mail a mezzo pec: comune.bresso@legalmail.it

All'att.ne del Dirigente Area Governo e Sviluppo del Territorio arch. Fortunato Businaro

6. INFORMAZIONI

Ulteriori informazioni in merito alla procedura potranno essere richieste all'Ufficio Supporto mediante e-mail: stefania.moroni@bresso.net

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni all'Albo Pretorio e nella home page fino al 12/12/2025, sul sito istituzionale www.bresso.net

Bresso, 2025

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO
Arch. Fortunato Businaro

All. ti:

- A. Planimetrie catastali- riparto spese.
- B. Modello concessione in uso
- C. Istanza di manifestazione di interesse