



Città di Bresso

Proposta n. **728** del **16/07/2026**

**Determinazione
Area Tecnica**

N. Progr. Generale: **586**

Data: **16/07/2026**

Ufficio: **Servizio Edilizia Privata**

Oggetto: **ANNULLAMENTO DELL'ATTO DI DETERMINAZIONE N. 573 DEL 15/07/2026 E
APPROVAZIONE BANDO MEDIANTE ASTA PUBBLICA DEL TERRENO SITO IN
BRESSO, VIA BARACCA, CENSITO AL CATASTO EDILIZIO URBANO AL
FOGLIO 11, PARTICELLA 128**

**IL PRESENTE ATTO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL
17/07/2026 AL 01/08/2026.**

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Documento Unico di Programmazione 2026/2028, approvato con deliberazione C.C. n. 58 del 25.09.2025 e successive note integrative;
- il Bilancio di Previsione 2026/2028 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 80 del 16/12/2025;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance 2026/2028, approvato con deliberazione G.C. n. 11 del 29.01.2026.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO

RICHIAMATO l'atto di Determinazione n. 573 del 15/07/2026, si precisa che per errore materiale è necessario annullare l'atto di cui sopra.

RITENUTO opportuno dettagliare e modificare l'atto di determinazione n. 573 del 15/07/2026.

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 19.2.2026 con il quale attribuiva all'Arch. Fortunato Businaro, ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D. Lgs. 267/2000, l'incarico di direzione dell'Area Tecnica a far data dal 20.2.2026 e fino al 30.06.2028;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di C.C. n. 79 del 16/12/2025 ad oggetto "Approvazione nota di aggiornamento al DUP del triennio 2026/2028;
- la deliberazione di C.C. n. 80 del 16/12/2025 ad oggetto "Approvazione bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e relativi allegati, ai sensi del D.lgs. 118/2011;
- con deliberazione di C.C. n. 44 del 25/06/2026 è stata approvata l'ultima variazione al Bilancio di Previsione 2026/2028, al fine di adeguare gli stanziamenti alle effettive necessità connesse all'attività amministrativa;

DATO ATTO CHE:

- il Comune di Bresso è proprietario del terreno sito in via Baracca. Trattasi di insediamento ad uso servizi, sito in Comune di Bresso, Via Baracca, costituito più precisamente da un'unità immobiliare ad uso produttivo, il tutto distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune con la seguente intestazione:
 - Comune di Bresso proprietario per 1000/1000 – Tali unità immobiliari risultano censite al Foglio 14, Particella 128 – categoria reliquato stradale sup. ha 0 are 00 ca 90.

Trattasi di un terreno utilizzato a cortile all'interno di un'area adibita ad uso produttivo concessa dal Consorzio Parco Nord Milano alla ditta C.E.B. con atto rep n. 8/97 il 2 luglio 1997. L'area è pianeggiante con una recinzione su un lato nord e sud, mentre è libera sui restanti lati. Non risulta pavimentata con pavimentazioni impermeabili.

VISTA la Perizia di stima redatta in data 18/05/2026 dall'Arch. Fortunato Businaro, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Bresso, in base alla quale viene stimato in € 9.000.00 il valore dell'immobile oggetto di alienazione, che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

- Il bene non è più necessario per finalità istituzionali dell'Ente,
- Con deliberazione del C.C. n. 16 del 12/03/2026 è stata disposta la sdemanializzazione del terreno in oggetto e il relativo passaggio a patrimonio disponibile dell'Ente;
- Con deliberazione del C.C n. 3 del 18/01/2023, il bene è stato inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dell'Ente;
- Il Comune di Bresso intende procedere alla vendita del bene mediante procedura ad evidenza pubblica, con il criterio del maggior rialzo sul prezzo posto a base d'asta.
- è necessario approvare il bando pubblico di vendita, lo schema di domanda di partecipazione, lo schema di offerta economica e gli eventuali ulteriori allegati;
- la vendita sarà effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, con ogni pertinenza, accensione, servitù attiva e passiva, se esistenti;
- l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà presentato la miglior offerta economica valida, pari o superiore al prezzo posto a base d'asta;
- tutte le spese inerenti e conseguenti alla vendita, comprese quelle notarili, catastali, fiscali, di frazionamento, voltura, trascrizione e registrazione, saranno poste a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa previsione dell'avviso.

VISTI i documenti allegati al presente atto predisposti dal Dirigente dell'Area Tecnica relativi all'alienazione, mediante asta pubblica, del Terreno sito in Bresso, in Via Baracca, censito al Catasto edilizio urbano al foglio 14, particella 128, della superficie indicativa di mq 90 di seguito elencati :

- Allegato A: Avviso pubblico di vendita;
- Allegato B: Schema di domanda di partecipazione, per le Persone Fisiche;
- Allegato C: Schema di domanda di partecipazione, per le Società o Enti di qualsiasi tipo;
- Allegato D: Schema di offerta economica;
- Allegato E: Perizia estimativa/scheda tecnica del bene.

VISTI:

- il D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267;
- il Codice Civile, con particolare riferimento agli artt. 824 e 829;

- il D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133, art. 58;
- il R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per quanto applicabile;
- il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, ove vigente;
- la deliberazione del C.C. n. 38 del 28/05/2026 – approvazione modifica al piano delle alienazioni 2026/2028 e conseguente aggiornamento del DUP 2026/2028;
- la Perizia di stima redatta in data 18/05/2026 dall'Arch. Fortunato Businaro, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Bresso;
- il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 e relativi allegati, ai sensi del D.lgs. 118/2011.

RITENUTO:

- di procedere all'alienazione del bene mediante asta pubblica;
- di approvare l'avviso pubblico di vendita e i relativi allegati;
- di stabilire che il prezzo a base d'asta sia pari a € 9.000,00;
- di disporre la pubblicazione dell'avviso all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Bresso nella sezione "Amministrazione Trasparente" e con ogni altra modalità ritenuta opportuna.

DETERMINA:

- 1. Di richiamare integralmente le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;**
- 2. Di procedere all'alienazione, mediante asta pubblica, del Terreno sito in Bresso, in Via Baracca, censito al Catasto edilizio urbano al foglio 14, particella 128, della superficie indicativa di mq 90.**
- 3. Di approvare i seguenti documenti, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:**
 - Allegato A: Avviso pubblico di vendita;
 - Allegato B: Schema di domanda di partecipazione, per le Persone Fisiche;
 - Allegato C: Schema di domanda di partecipazione, per le Società o Enti di qualsiasi tipo;
 - Allegato D: Schema di offerta economica;

- Allegato E: Perizia estimativa/scheda tecnica del bene.
- 4.** Di stabilire che il prezzo posto a base d'asta è pari a € 9.000,00, come risultante dalla relazione di stima redatta dall'Arch. Fortunato Businaro, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Bresso;
- 5.** Di stabilire che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior rialzo sul prezzo a base d'asta, con esclusione delle offerte pari a zero, condizionate, incomplete, irregolari o inferiori a base d'asta;
- 6.** Di dare atto che la vendita avverrà a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, con ogni eventuale servitù, peso, vincolo, accessorio e pertinenza;
- 7.** Di porre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti e conseguenti alla compravendita, comprese, a titolo esemplificativo, spese notarili, fiscali, catastali, di registrazione, trascrizione, voltura, frazionamento e ogni ulteriore onere necessario al perfezionamento dell'atto;
- 8.** Di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico:
 - All'Albo Pretorio online del Comune;
 - Sul sito istituzionale del Comune;
 - Nella sezione "Amministrazione trasparente", ove previsto;
 - Con ulteriori forme di pubblicità ritenute opportune dall'Ufficio.
- 9.** Di nominare quale Responsabile del Procedimento, l'Arch. Fortunato Businaro, Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Bresso;
- 10.** Di dare atto che successivamente alla pubblicazione del presente provvedimento sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
- 11.** Di dare atto altresì ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
- 12.** Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, salvo eventuali spese di pubblicazione o attività tecniche già previste nei pertinenti capitoli di bilancio;
- 13.** Di trasmettere il presente atto agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Accertato, ai sensi dell'art. 9 c.1 lett a) num. 2 del DL 1° luglio 2009, num. 78, conv. con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009 num. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Il Dirigente dell'Area

Governo e Sviluppo del Territorio

(Arch. Fortunato Businaro)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BRESSO.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Businaro Fortunato in data 16/07/2026

Saverio Valvano in data 16/07/2026