**DISCIPLINARE PER LA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE**

Le modalità di corresponsione al Comune di Bresso del contributo di costruzione dovuto per gli interventi edilizi, nelle componenti degli oneri di urbanizzazione (OU) e del costo di costruzione (CC), sono di seguito indicate in funzione degli importi da pagare:

1) Se il contributo di costruzione risulta minore di € 10.000,00 l'importo dovrà essere corrisposto integralmente al Comune prima del rilascio del Permesso di Costruire oppure, nel caso di S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire, al momento della presentazione della segnalazione.

2) Se il contributo di costruzione risulta superiore a € 10.000,01 è previsto su richiesta dell’interessato il seguente Piano di Rateizzazione.

 I rata: (50% OU) pari al 50% degli oneri di urbanizzazione da versare prima del rilascio del Permesso di Costruire oppure, nel caso di S.C.I.A alternativa al permesso di costruire, al momento della presentazione della segnalazione;

 II rata: (50% OU + 50% CC) pari al 50% degli oneri di urbanizzazione maggiorati degli interessi legali dovuti a termine di legge, cui si aggiunge la quota pari al 50% del costo di costruzione maggiorati degli interessi legali dovuti a termine di legge, da versare entro 6 mesi dal pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione;

 III rata: (50% CC) pari al 50% del costo di costruzione maggiorati degli interessi legali dovuti a termine di legge, da versare entro 12 mesi dal pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione;

Qualora l’ultimazione dei lavori sia antecedente alla scadenza prevista nel Piano di rateizzazione, il richiedente sarà comunque tenuto a versare l’importo residuo al momento della presentazione della comunicazione di fine lavori.

**ISTANZE**

Nel caso non venga richiesta la rateizzazione, la corresponsione del contributo di costruzione dovrà avvenire, in un'unica soluzione, prima del rilascio del permesso di costruire o della presentazione della SCIA alternativa al permesso di costruire.

Diversamente, a seguito di richiesta telematica da trasmettere esclusivamente via PEC, sarà comunicato all’interessato il Piano di Rateizzazione.

**GARANZIE**

Ogni rata successiva alla prima dovrà essere accompagnata da idonea polizza fideiussoria rilasciata da un Istituto di Credito, il cui svincolo sarà autorizzato, mediante restituzione dell'originale con specifica annotazione di svincolo, a seguito del pagamento dell'ultima rata comprensiva degli interessi legali.

Le polizze fideiussorie dovranno essere presentate, nel caso di permesso di costruire, prima del rilascio del titolo, mentre nel caso di S.C.I.A. al momento della presentazione della segnalazione e dovranno garantire un importo pari all’ammontare della singola rata maggiorato del 20% a copertura delle eventuali morosità per ritardato pagamento.

Esse dovranno contenere le seguenti prescrizioni:

a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione ai sensi dell’art.1944 del codice civile;

b) rinuncia all’eccezione di cui all’art.1957 comma 2 del codice civile;

c) pagamento al Comune a semplice richiesta scritta entro 30 gg dal ricevimento della richiesta medesima.

**SANZIONI**

Allo scadere di ogni rata, le attestazioni comprovanti l'avvenuto pagamento, dovranno essere inoltrate al seguente indirizzo PEC: comune.bresso@legalmail.it

Il mancato o ritardato pagamento entro i termini previsti delle singole rate di oneri di urbanizzazione e costi di costruzione comporta l’automatica applicazione delle maggiorazioni di cui all’art. 42 del D.P.R. n. 380/2001:

- 10% per i primi 120 gg di ritardo;

- 20% per i successivi 60 gg di ritardo;

- 40% se il ritardo si protrae di ulteriori 60 gg.

**VOLTURE E VARIANTI**

Eventuali proroghe dell'ultimazione lavori non incidono sui termini di pagamento. Le varianti in corso d'opera, non modificano i termini dei versamenti sopra indicati per i singoli titoli abilitativi già conseguiti o formatisi, mentre per gli importi aggiuntivi relativi alle stesse varianti si applicano le stesse forme di rateizzazione sopra indicate

Il rilascio delle volture è subordinato alla presentazione delle volture delle polizze presentate a garanzia degli importi non ancora versati.