



## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**OGGETTO: INDAGINE CONOSCITIVA FINALIZZATA ALLA LOCAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO NELLE VICINANZE DEL NUOVO PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA VILLORESI.**

Al fine di soddisfare la necessità di spazi per la sosta pubblica in prossimità del nuovo Palazzetto dello Sport di via Villoresi, l'Amministrazione Comunale intende avviare una ricerca di mercato volta **all'individuazione** di un'area idonea da acquisire in locazione.

Il presente avviso ha esclusivamente carattere di indagine conoscitiva; non costituisce avvio di procedura di gara né proposta contrattuale e le manifestazioni ricevute non saranno vincolanti per l'Ente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Bresso e sul sito istituzionale [www.comune.bresso.mi.it](http://www.comune.bresso.mi.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente".

### 1. OGGETTO DELL'INDAGINE E REQUISITI DELL'AREA

La ricerca è rivolta ad aree che presentino le seguenti caratteristiche generali:

- **Localizzazione:** l'area deve essere adiacente o situata entro una distanza massima di 300 metri dal Nuovo Palazzetto dello Sport di via Villoresi compreso nel perimetro di colore rosso evidenziato nella planimetria sottostante.





- **Capacità minima:** superficie complessiva idonea a garantire almeno 10 posti auto (indicativamente non inferiore a 250-300 mq).
- **Accessibilità:** avere forma regolare e attestazione lungo strada di pubblico accesso.
- **Stato dell'immobile:** l'area deve essere libera da persone e cose, e non oggetto di contratti o vincoli che ne pregiudichino la disponibilità immediata a favore dell'Ente.
- **Destinazione urbanistica:** l'area deve avere destinazione urbanistica compatibile con l'uso a parcheggio pubblico ai sensi del vigente PGT, ovvero essere suscettibile di adeguamento mediante procedura semplificata.
- **Accessibilità disabili:** l'area deve consentire la realizzazione di almeno uno stallo riservato in conformità al D.M. 236/1989 e al D.P.R. 503/1996;
- **Canone di Locazione** a base d'asta €/cad posto mese 27,00;
- **Spesa a carico dell'Amministrazione:** illuminazione pulizia, manutenzione ordinaria, assicurazioni

## 2. DURATA DELLA LOCAZIONE

Il Comune ricerca la disponibilità dell'area per un periodo di anni 2 (due), eventualmente rinnovabile, con facoltà di recesso anticipato per motivi di pubblico interesse.

## 3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso della piena proprietà (o altro titolo idoneo a consentire la locazione), della capacità di contrarre con la P.A., della regolarità contributiva (DURC) e dell'assenza di cause di divieto ex art. 94-95 del D.Lgs. 36/2023.

## 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E SCADENZA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la domanda (Allegato B), redatta come dichiarazione sostitutiva (artt. 46-47 D.P.R. 445/2000), entro e non oltre le **ore 12:00 del 8 giugno 2026**.

La consegna deve avvenire tramite PEC all'indirizzo: *comune.bresso@legalmail.it*.

## 5. VALUTAZIONE E CRITERI

L'Amministrazione selezionerà la proposta preferibile previa valutazione di congruità economica del canone richiesto, effettuata anche sulla base dei **valori OMI per la locazione** e/o perizia di stima tecnica. L'Amministrazione potrà effettuare sopralluoghi per verificare lo stato dei luoghi.

## 6. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (RUP) E PRIVACY

Il RUP è il Dirigente dell'Area Tecnica, **Fortunato Businaro** (e-mail: *comune.bresso@legalmail.it*). I dati saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).