



Città di Bresso

C.C.

Numero
1

Data
29/01/2025

Oggetto:

MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO NEI CASI DI IMPOSSIBILITÀ DI REPERIMENTO PER IL 2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno 2025 addì 29 del mese di Gennaio alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari, a seguito di invito scritto recapitato ai consiglieri nei modi e nei termini di legge, partecipato al Prefetto e pubblicato all'Albo del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica.

Eseguito l'appello, risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presenza
CAIRO SIMONE	Sindaco	SI
BERNARDELLI FRANCESCO	Consigliere	SI
BRUNO VALERIA	Consigliere	SI
CONTESSA ANTONIO	Consigliere	SI
DEFENTE LUCIANO	Consigliere	SI
LOI VALERIA	Consigliere	SI
MEANA ROBERTO	Consigliere	SI
MAGGIORE PAOLA	Consigliere	SI
MAZZA GIOVANNI	Consigliere	SI
PAGANO CHEYENNE	Consigliere	SI
PAGANO MAURIZIO	Consigliere	SI
VERDERIO GIORGIO	Consigliere	SI
GALLIANO ANTONIO	Consigliere	NO
MANNI PATRIZIA	Consigliere	SI
PIRANIO ANTONIO	Consigliere	SI
ROMANO PASQUALE	Consigliere	SI
VALIERI FEDERICO	Consigliere	SI

Totale consiglieri presenti **16** - totale consiglieri assenti **1**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE PEPE LUCIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuta valida la seduta, essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente, PAGANO Maurizio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Quindi invita alla trattazione dell'argomento all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della discussione che viene integralmente registrata su supporto digitale.

Dato atto che sono presenti in aula il Sindaco e n. 15 Consiglieri – Presenti n. 16.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto sottoscritta e presentata dall'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia;

Considerata la possibilità di monetizzare in luogo dell'effettivo reperimento degli spazi da destinarsi a parcheggio, regolata dagli artt.:

- 20 comma 6 delle NTA PdR del vigente PGT, per quanto concerne gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti – L.R. 15/1996 e successive;
- 52 comma 17 delle NTA PdR del vigente PGT, in presenza di parcheggi pubblici nelle vicinanze;
- 18 comma 4 delle NTA PdS del vigente PGT, per quanto riguarda l'insediamento degli esercizi di somministrazione alimenti e bevande fino a 250 mq SL;

Considerato, altresì, che la monetizzazione alternativa al reperimento degli spazi da destinarsi a parcheggi viene estesa alle seguenti casistiche:

- *Recupero dei vani e locali seminterrati esistenti ad uso residenziale, terziario o commerciale – L.R. 7/2017;*
- *Frazionamento delle unità immobiliari, equiparato alla nuova costruzione con conseguente aumento di carico urbanistico;*
- *Apertura di nuovi passi carrai, nel caso in cui la suddetta apertura comporti l'eliminazione di uno o più posti auto sulla pubblica via;*

Visto il provvedimento "Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all'articolo 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) - (Pubblicato in G.U. n° 182 del 07/08/2007) e il relativo allegato;

Visto l'allegato "Relazione di calcolo per la monetizzazione delle aree da destinarsi a parcheggio nei casi di impossibilità di reperimento per il 2025".

Acquisiti i pareri di cui all'articolo 153 comma 4 del D.Lgs. 267/2000:

- di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49;
- di regolarità tecnico e contabile, ai sensi dell'art 147 bis, comma 1, attestanti la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nonché il controllo contabile del responsabile del servizio finanziario, attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e di copertura finanziaria;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 3**Ufficio Proponente: **Edilizia Privata - Urbanistica**Oggetto: **MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO NEI CASI DI IMPOSSIBILITÀ DI REPERIMENTO PER IL 2025**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata - Urbanistica)

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità tecnica **FAVOREVOLE**.Sintesi parere: **Parere Favorevole**Data **21/01/2025**Il Responsabile di Settore
Businaro Arch. Fortunato

Parere Contabile

Ragioneria

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere di regolarità contabile, in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. **FAVOREVOLE**.Sintesi parere: **Parere Favorevole**Data **21/01/2025**Responsabile del Servizio Finanziario
Valvano Saverio



Città di Bresso

C.C.

Pag.
1

Numero
1

Data
29/01/2025

Oggetto:
MONETIZZAZIONE DELLE AREE DA DESTINARSI A PARCHEGGIO NEI CASI DI
IMPOSSIBILITÀ DI REPERIMENTO PER IL 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

IL Presidente
PAGANO Maurizio

IL SEGRETARIO GENERALE
PEPE LUCIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BRESSO.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

MAURIZIO PAGANO in data 31/01/2025
LUCIA PEPE in data 30/01/2025