



Città di Bresso

Proposta n. **198** del **27/02/2025**

**Determinazione  
dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio**

N. Progr. Generale: **183**

Data: **11/03/2025**

Ufficio: **Edilizia Privata - Urbanistica**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL DISCIPLINARE PER LA RATEIZZAZIONE DEL CONTRIBUTO  
DI COSTRUZIONE ART. 16 DPR 380/2001**

---

**IL PRESENTE ATTO È PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE DAL  
12/03/2025 AL 17/03/2025.**

---

Visti:

- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il Documento Unico di Programmazione 2025/2027, approvato con deliberazione C.C. n. 38 del 26.09.2024 e successive note integrative;
- il Bilancio di Previsione 2025/2027 ed i relativi allegati, approvato con deliberazione di C.C. n. 68 del 17/12/2024;
- il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), Piano degli Obiettivi e Piano delle Performance 2025/2027, approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 23/01/2025.

## IL DIRIGENTE

### **Premesso che:**

- “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia” prevede che il rilascio del permesso di costruire avvenga previa corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- L'art.16 D.P.R. n.380/2001, al secondo comma, stabilisce che la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al Comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata;
- L'art.16 D.P.R. n.380/2001 al terzo comma, stabilisce che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune, non oltre 60 giorni dalla ultimazione della costruzione;

### **Ritenuto opportuno:**

– dettare, al fine di assicurare maggiore efficienza e certezza dell'azione amministrativa, una disciplina delle modalità di corresponsione del contributo di costruzione estendendo, coerentemente con le richiamate previsioni normative, alla quota del contributo relativa al costo di costruzione la facoltà della rateizzazione già prevista per gli oneri di urbanizzazione e prevedendo in particolare:

a) nel caso non venga richiesta la rateizzazione la corresponsione del contributo di costruzione dovrà avvenire, in un'unica soluzione, prima del rilascio del permesso di costruire o al momento della presentazione della SCIA alternativa al permesso di costruire;

b) che, per gli importi complessivamente inferiori a € 10.000,00, il contributo di costruzione sia corrisposto prima del rilascio del Permesso di Costruire oppure, nel caso di S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire, al momento della presentazione della segnalazione;

c) che per gli importi superiori a € 10.001,00 il contributo di costruzione potrà essere corrisposto in corso d'opera e, su richiesta dell'interessato, secondo un piano di rateizzazione, ferma restando l'applicazione degli interessi legali;

d) che ogni rata successiva alla prima sia accompagnata da idonea polizza fideiussoria rilasciata da un Istituto di Credito Bancario, il cui svincolo sarà autorizzato, mediante restituzione dell'originale con specifica annotazione di svincolo, a seguito del pagamento dell'ultima rata comprensiva degli interessi legali;

e) che il mancato o ritardato pagamento entro i termini previsti delle singole rate di oneri di urbanizzazione e costi di costruzione comporti l'automatica applicazione delle maggiorazioni di cui all'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001;

f) che eventuali proroghe dell'ultimazione lavori non incidono sui termini di pagamento stabiliti nel piano di rateizzazione;

- approvare l'allegato documento "Disciplinare per la rateizzazione del contributo di costruzione" parte integrante e sostanziale al fine di stabilire le specifiche modalità per la corresponsione del contributo di costruzione e i termini del Piano di rateizzazione;

- applicare le previsioni di cui al Disciplinare allegato alle istanze edilizie presentate a partire dalla data di adozione della presente Disposizione dirigenziale.

### **Tutto ciò premesso e ritenuto**

**Visti** gli artt.16, 17, 19 del D.P.R. 380/2001 l'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001

**Verificata** l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi di conflitto d'interessi di cui agli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi

**Verificata** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147 bis del Dlgs n.267/2000 smi.

### **VISTI:**

- il vigente regolamento Comunale di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 947 del 13.12.2023 con la quale si è stabilito di conferire all'Arch. Fortunato Businaro, ai sensi dell'art. 110 c. 1 del D.Lgs. 267/2000, l'incarico di direzione dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio a far data dal 13.12.2023 e fino al 30.06.2028;

- il decreto sindacale n. 6 del 02.02.2024 di conferma all'arch. Fortunato Businaro dell'incarico dirigenziale dell'Area Governo e Sviluppo del Territorio;

**CONSIDERATO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/2000, attestante la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa;

## **DETERMINA**

**Per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate:**

1. DI APPROVARE, con decorrenza dal 15 marzo 2025, la nuova disciplina delle modalità di corresponsione del contributo di costruzione riportata nel "Disciplinare per la rateizzazione del contributo di costruzione" allegato al presente provvedimento;
2. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile dell'Area;
3. DI DARE ATTO che, successivamente alla pubblicazione del presente provvedimento sull'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti eventuali obblighi ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
4. DI DARE ATTO ALTRESÌ, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 c.1 lett a) num. 2 del DL 1 luglio 2009, num. 78, conv. con modificazioni dalla L. 3 agosto 2009 num. 102, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
GOVERNO E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
(ARCH. FORTUNATO BUSINARO)**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di BRESSO.

Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BUSINARO FORTUNATO in data 11/03/2025